

# 居正义慈养生公寓

## 入住须知

尊敬的长者及家属：

您好！首先欢迎您选择入住居正义慈养生公寓，并诚挚地感谢您的信任和支持。为了长者享有更好的照料，现特将入住相关事宜告知您，希望得到您的理解和配合。

### 一、入住指南

#### 1.入住前体检

为全面了解长者身心健康状况，同时作为机构提供医疗保健服务的重要参考依据，所有入住长者，在正式入住前必须进行健康检查，检查项目如下：

一般检查	身高、体重、体重指数、舒张压、收缩压
内科	病史，呼吸次数，心率，心律，心音，胸廓，呼吸音，肝，脾，膝反射
外科	皮肤、浅表淋巴结、甲状腺、脊柱四肢、男性外生殖器、乳房
眼科	普通视力检查、色觉检查
耳鼻喉	听力筛选试验、鼻腔、喉部筛查
实验室检查	血常规 18 项，尿常规 12 项，肝功 7 项，肾功 3 项，空腹血糖，糖化血红蛋白，血脂四项，术前四项
肿瘤标志物	癌胚抗原（CEA）定性
彩超	上腹部彩超检查，前列腺、输尿管、膀胱（男）；子宫附件、输尿管、膀胱（女）
放射科	胸部正侧位片检查
心电图	心脏节律、心率
亚健康筛查	双能 X 射线骨密度检测（女性 70 岁以上，男性 75 岁以上者）

备注	特殊情况，机构评估小组可能会要求入住方增加其他体检项目，如：颈动脉CT等其他评估小组认为需要检查的项目
----	---

## 2.体检要求：

要求提供在专业体检机构或二甲及以上医院近三个月以内的体检报告。如长者 3 个月内有住院经历，可不再进行体检，但需提供老人在住院期间的病历资料，包含入院记录、病程记录、辅助检查报告单、医学影像检查资料、出院记录等，入住当天，根据医生的评估的意见进行补做个别项目。

## 3.入住评估

为确保能为服务对象提供与之相匹配的生活介护等级、护理、康复、心理、营养等服务，需对服务对象进行全面 CGA 评估，并根据评估结果确定服务对象是否具有入住资格及介护等级，**照护等级不由服务对象自行决定。**

为确保服务对象的生命财产安全，本着对双方负责的原则，有以下情况的服务对象不符合入住条件，我们将不予提供服务：

- (1) 有传染病未治愈者；
- (2) 处于精神分裂症不稳定期的患者；
- (3) 家属方对服务对象入住存有争议者；
- (4) 有心理障碍者；
- (5) 有自伤、自残或对他进行攻击性行为者；
- (6) 有自杀性行为或曾经有过自杀行为者；
- (7) 本人不愿意接受介护服务者；
- (8) 不愿意配合护理和不服从管理及必要约束者；
- (9) 有任何不良嗜好者；
- (10) 家属隐瞒服务对象病史；

- (11) 无监护人或监护单位者；
- (12) 本人身体条件已超出我方服务能力的；
- (13) 其他不适宜接受介护服务的情形。

#### 4.入住的物资准备

(1) 办理入住手续需要的资料：长者本人身份证原件及复印件、长者本人户口簿原件及复印件、长者本人三个月内体检报告（二级甲等及其以上医院出具）、长者本人近期出院资料及病历报告（若有）、监护人（亲属/单位负责人）身份证原件及复印件。

(2) 长者入住期间物资准备：

**个人自行准备的生活物资：**换洗衣物、鞋袜、眼镜、剃须刀、拖鞋等其他个人生活必需品和部分个人喜好物品。

(3) 长者个人养老辅助器具的准备：长者个人常用的轮椅、助行器、拐杖、移动坐便椅、护理便器、助听器等辅助长者完成个人生活的器具。辅助器具如出现安全隐患时家属需及时维修更换。

(4) 入住携带日常服用药物和用药医嘱，药品须无任何质量问题且在有效期内。

#### 5.机构提供的物资：

被褥、储物空间、洗涤物耗（肥皂、沐浴液、洗发水等）、电吹风、饮水设备、电视机、照明设备、水杯、漱口杯、毛巾、盆、牙膏牙刷、生活纸巾等（纸巾仅提供基础用量，由于生活习惯不同，建议纸巾用量大的长者自备）。

以上物品，若有特殊需求，可自行准备。

## 二、其他事宜

- 1、入住后，需严格遵守本公寓的入住公约及规定，听从工作人员的指导和安排，如欲了解入住期间的情况可向工作人员咨询。
- 2、请妥善保管好个人的财物，防止丢失，尽量不携带贵重物品入住本公寓。严禁携带各类刀具、火种、易燃易爆物品、有毒物品，禁止携带贵重首饰，违反机构规定造成财产损失的，公寓亦不承担赔偿责任。
- 3、**常规入住不得陪住**，若特殊情况家属要求陪住，应严格遵守机构的相关制度和规定，并按照机构收费标准缴纳陪住费用。家属请遵守探视制度，未经工作人员同意不得自行留宿、陪床。
- 4、当长者出现自伤、自残、伤害他人、狂躁等对自身或他人产生实质性伤害的行为时，本公寓将在医务人员指导下，最低限度采取身体约束措施，以保证长者的生命身体安全。
- 5、长者的个人生活习惯在公寓内应受到最大限度地尊重，但长者和家属应认识到公寓内属于集体生活空间，应当遵守机构内生活秩序，与其他入住长者和家属和谐友好相处，保持集体生活空间内的和睦关系。

### 三、关于公寓服务内容的说明

机构充分考虑长者在入住前和入住后的生活感受变化，在机构内为长者提供入浴、排泄、饮食等生活介护服务，同时提供咨询、机能训练、营养健康管理以及相关生活支援等服务。在努力为长者构筑机构内共同社会生活关系的基础上，支持其

根据自身身体生活机能进行自主生活。对于入住的长者，机构在掌握其身心健康状况和生活机能的前提下，竭力提供以上服务，帮助长者在生活中维持自身生活机能，减轻家属的身心负担。

在此，居正义慈养生公寓全体工作人员祝您身体健康，阖家幸福！

